

Số: 340/2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2019

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
KQKD BCTC Riêng bán niên 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) bán niên năm 2019.

1. Báo cáo tài chính bán niên của TTC Land được lập ngày 27 tháng 08 năm 2019 và được Công ty TNHH Kiểm toán E&Y (“EY”) soát xét bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình:

a. KQKD: Lợi nhuận sau thuế (LNST) tăng 45% so với cùng kỳ năm trước:

Theo Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 được TTC Land lập và được EY soát xét:

- LNST thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2019: **172.225.502.421** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2018: **118.497.803.084** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tăng: 53.727.699.337 đồng.

Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2019 tăng 53.727.699.337 đồng (tương đương 45%) so với cùng kỳ năm 2018 là do trong kỳ TTC Land đã ghi nhận các khoản doanh từ dịch vụ môi giới với tỉ lệ lãi gộp cao dẫn đến LNST tăng 45% với cùng kỳ năm trước.

b. Theo BCTC bán niên năm 2019 do TTC Land thực hiện và được soát xét bởi EY thì:

- Lợi nhuận sau thuế do TTC Land thực hiện: **172.225.502.421** đồng
- Lợi nhuận sau thuế sau khi được EY soát xét: **172.225.502.421** đồng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 08 năm 2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN 



NGUYỄN ĐĂNG THANH

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.